

## ПРОТОКОЛ N 3

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5, проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Лодейное Поле

«25» октября 2017г.

Форма проведения общего собрания: очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » октября 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) бывший Дом офицеров (указать место) по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Талалихина

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» октября 2017г. по «24» октября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2017г. в 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» октября 2017г. в 12 час. 00 мин. г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1 (офис ООО «Уют»)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: инициативе Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области (ОГРН 1054700399368), в лице заведующей отделом жилищно- коммунального хозяйства Гавриловой Любови Владимировны

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Гаврилова Любовь Владимировна, ведущий специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054700399368, (доверенность от 06 октября 2017г.) ознакомление с программой «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» и разъяснение собственникам их задач для участия в программе.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1610,07 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3412,72 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 671,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 140,73 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 990,02 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1802,65 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос - 0,89 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле , ул. Талалихина д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу и решений собственников), владеющие 1423,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86 % голосов.(без учета жилых помещений, находящаяся в собственности Министерства обороны).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Азбель Валерия Иосифовича, собственника жилого помещения №5, который предложил избрать председателем собрания собственника 20/81 квартиры № 24 Серова Николая Алексеевича, который занимает активную жизненную позицию, участвует в субботниках и др. мероприятиях.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Серова Николая Алексеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24, который предложил избрать секретарем собрания Филимошину Галину Афанасьевну, уважаемого в доме человека.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Филимошину Галину Афанасьевну, собственника жилого помещения №15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Филимошину Галину Афанасьевну, собственника жилого помещения №15.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Серова Николая Алексеевича. Предложили сформировать счетную комиссию из числа присутствующих активных граждан.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Серов Николай Алексеевич (Ф.И.О.);
- Филимошина Галина Афанасьевна (Ф.И.О.);
- Азбель Валерий Иосифович (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Слушали: Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о программе «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле», о ее задачах и об участии собственников в данной программе.

Предложили: Принять решение об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

5. По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Слушали: Азбель Валерия Иосифовича, который рассказал о том, что в состав дворовой территории наряду с домом №5 по ул. Талалихина также входит дом № 6 и предложил обсудить кандидатуру как уполномоченного, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24 многоквартирного жилого дома №5 по ул. Талалихина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»- Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24 многоквартирного жилого дома №5 по ул. Талалихина.

6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали: Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о всех необходимых мероприятиях, документах, обязанностях и правах уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Серова Николая Алексеевича ( ул. Талалихина д.5 кв.24)

Васильеву Татьяну Константиновну ( ул. Талалихина д.6 кв.8)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ в предложенном составе.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Серова Николая Алексеевича, который предложил определить место хранения протокола в Управляющей организации, обслуживающей дом.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений : офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1271,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на 2 листах;
2. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– 1 экз. на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 1 экз. на 9 листах;

Председатель собрания  / Серов Н.А. /

Секретарь собрания  / Филимошина Г.А. /